

Dom na sprzedaż - Rzeczenica

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **173,60** m², pow. działki: **677,00** m²,



opis nieruchomości

Dom 5 pokoi, garaż i warsztat, instalacja foto 3,5 kW

Dom piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem. Powierzchnia użytkowa 95,50 m², powierzchnia gospodarcza piwnica z garażem 45 m², poddasze ok 45 m². Parter: salon z jadalnią, otwarta kuchnia, wiatrołap, przedpokój, 2 pokoje, łazienka. Piętro/ poddasze 2 pokoje, łazienka, aneks kuchenny i przedpokój, strych. Piwnica: kotłownia, kuchnia letnia, pomieszczenie gospodarcze, garaż z kanałem. Pozostajeumeblowanie kuchni i wyposażenie AGD (kuchenka indukcyjna, piekarnik, zmywarka. Wybudowany w 1985 roku, pustak, ocieplenie styropian, dach kryty blachodachówką (2012), ocieplenie dachu wełna mineralna, rolety okienne zewnętrzne mechaniczne.

Budynek gospodarczy, parterowy z poddaszem użytkowym. Parter garaż/warsztat 49 m² i skład opału, odrębne wejście na poddasze.

Media: instalacja fotowoltaiki 3,5 kw, wodociąg i kanalizacja z sieci, energia + siła. Ogrzewanie i ciepła woda (zasobnik z wężownicą) z pieca węgiel/drewno. Łazienki - ogrzewanie podłogowe, pozostałe pomieszczenia grzejniki.

Działka 677 m², zagospodarowana, od frontu brama wjazdowa, furtka, wjazd do garażu i przed ogródek. W części wewnętrznej taras i ogródek kwiatowy, pozostały teren utwardzony polbrukiem.

Lokalizacja: miejscowość przy drodze krajowej Bydgoszcz - Koszalin, osiedle domów jednorodzinnych. W miejscowości: szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, urząd gminy, poczta, sklep lokalny i biedronka. Człuchów 20 km starostwo, szpital, szkoły średnie; Czarne 14 km; Przechlewo 12 km. Zapraszamy do kontaktu czluchow24.eu i wilczynska.pl

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 170.58 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 396.27 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 73.17 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.00 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 100.00 %.



szczegóły oferty

Symbol	31/NRP/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	560 000, 00 PLN	Cena za m2	3 225, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Rzeczenica
Miejscowość	Rzeczenica	Kod pocztowy	77-304
Ulica	Słoneczna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	173, 60 m²	Powierzchnia działki	677, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	95, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	45, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK

Garaż	NIE	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Ilość balkonów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	2725	Rolety	TAK

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**