

Dom na sprzedaż - Chojnice

cena **669 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,57** m²,



opis nieruchomości

Piękny Dom w Chojnicach ,cicha okolica na obrzeżach miasta.

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu niezwykle przestronny, a jednocześnie przytulny dom zlokalizowany w Chojnicach, w powiecie chojnickim. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, lokalne sklepy, dyskont Netto, szkoła podstawowa.

LOKALIZACJA.

Dom usytuowany obrzeżach miasta na cichej bocznej uliczce w sąsiedztwie domków jednorodzinnych Osiedla Asnyka.

NIERUCHOMOŚĆ

Dom został wybudowany w roku 2020, wykończony z dużą dbałością o szczegóły

Okna -plastikowe, dwuszybowe na parterze wyposażone w rolety zewnętrzne, sterowane elektrycznie. Ogrzewanie nowoczesnym piecem gazowym ekonomicznym i ekologicznym. Ogrzewanie podłogowe na parterze budynku, na piętrze grzejniki konwektorowe .

Pomieszczenia są jasne i ustawne. Parter domu to wygodny jasny salon z częścią wypoczynkowa i jadalną oraz aneksem kuchennym.

Z salonu wyjście na duży słoneczny taras z pięknym widokiem na pobliskie łąki i pola. Na piętrze znajdują się 2 pokoje urządzone na 1 przestronną sypialnię oraz gabinet, na pietrze jest również duża łazienka i osobna garderoba.

POWIERZCHNIE NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa 70,57 m2

PARTER:

- hol
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia
- kuchnia
- jadalnia
- pokój dzienny
- toaleta
- komunikacja

PIĘTRO:

- hol
- 2 pokoje
- łazienka
- garderoba

Do lokalu przynależy ogródek oraz dwa prywatne miejsca parkingowe. Kompleks lokali zabezpieczony jest monitoringiem oraz zamykanym wjazdem na część wspólną dziedzińca.

Dla rodziny z dziećmi

Blisko obwodnicy/autostrady

Cicha i spokojna okolica

Z dala od ruchliwej ulicy

Piękny widok

Wysoki standard wykończeń

Wysoki standard budynku

Zabudowa kuchni i sprzęt w cenie

Z ogródkiem

Od południa



szczegóły oferty

Symbol	37/NRP/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.01.2024	Cena	669 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	chojnicki	Gmina	Chojnice
Miejscowość	Chojnice	Kod pocztowy	89-600
Ulica	Wojciecha Belona	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	70, 57 m²
Powierzchnia użytkowa	70, 57 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE

Kuchnia indukcyjna	TAK	Wideofon	NIE
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Kominek	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	NIE
Nr Licencji	2725	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Bartosz Kuchta

Agent

☎ 790-466-588

☎ 502-241-031

✉ bartosz@czluchow24.eu



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**