

Obiekt na sprzedaż - Człuchów, centrum

cena **950 000** zł

pow. całkowita: **179,20** m²,



opis nieruchomości

Lokale usługowo handlowe centrum Rynek miasta. Powierzchnia łącznie 179,20 m². Lokal położony na parterze 90,62 m², wejście bezpośrednio z ulicy róg Królewskiej i Rynek. Lokal w piwnicy 88,58 m² wejście niezależne od ulicy Królewskiej. Duża przestrzeń użytkowa z zapleczem. Dostęp bezpośrednio z ulicy, duże witryny, dojazd bezpośredni.

Z lokalami usługowymi możliwa sprzedaż mieszkania dwupoziomowego na 2 piętrze o powierzchni 117 m². Mieszkanie 4 pokojowe, 2 łazienki, o wysokim standardzie, wyposażenie do uzgodnienia. za cenę 490.000 PLN.

Budynek 2 piętrowy, wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną z przyłączami do sieci zbiorczych, ogrzewanie miejskie, wodociąg, kanalizacja, energia. Bardzo dobry stan techniczny, wykończony w dobrym standardzie.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej 40 UM z usługami nieuciążliwymi (działalność usługowa, której prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie powoduje innych zakłóceń takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużej ilości odpadów, których przechowywanie koliduje z estetyką środowiska.

Lokalizacja - lokale położone w ścisłym centrum miasta, przy Rynku miejskim, placu głównym i deptaku, w sąsiedztwie sklepy, placówki bankowe, skwer, park, jezioro i Zamek, osiedla mieszkaniowe Wazów i Piastowskie. W pobliżu urzędy, biblioteka, szkoły, Sąd, Kino i Miejski Dom Kultury.

Zapraszamy, ciekawa oferta dla inwestora, wilczynska pl / czluchow24 eu



szczegóły oferty

Symbol	8/NRP/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	5 301, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Kod pocztowy	77-300	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	Królewska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	179, 20 m²
Powierzchnia użytkowa	179, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj budynku	KAMIENICA, APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Nr Licencji	2725	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**