

## Dom na sprzedaż - Dobojewo

cena **229 000** zł

pow. całkowita: **92,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **3 722,00** m<sup>2</sup>,



---

#### opis nieruchomości

---

Na sprzedaż dom wolnostojący w cichej wsi Dobojewo w powiecie Człuchowskim 9km od Człuchowa.

Dom 90m<sup>2</sup> do kapitalnego remontu.

Na dużej, częściowo zadrzewionej działce pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 116m<sup>2</sup> i 98m<sup>2</sup>.

Zjazd z działki bezpośrednio na asfaltową drogę powiatową.

Na przeciwko nieruchomości świetlica wiejska, plac zabaw z siłownią "pod chmurką" i boisko sportowe.



szczegóły oferty

|                                  |                                             |                          |                       |
|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Warunki gruntowe                 | DOBRE                                       | Symbol                   | 38/NRP/DS             |
| Stan budynku                     | DO REMONTU                                  | Rodzaj nieruchomości     | DOM                   |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                    | Status                   | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                      | Nieruchomość dostępna od | 14.02.2024            |
| Cena                             | 229 000, 00 PLN                             | Kraj                     | POLSKA                |
| Województwo                      | POMORSKIE                                   | Powiat                   | człuchowski           |
| Gmina                            | Człuchów                                    | Miejscowość              | Dobojewo              |
| Kod pocztowy                     | 77-300                                      | Nr domu                  | 3                     |
| Nr działki                       | 149/6                                       | Obręb geodezyjny         | Stołczno              |
| Położenie działki                | TEREN ZRÓŻNICOWANY                          | Wygląd działki           | ZABUDOWANA, ZALESIONA |
| Możliwa zabudowa                 | WOLNOSTOJĄCA                                | Położenie                | WIEŚ                  |
| Budynki w sąsiedztwie            | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE             | Powierzchnia całkowita   | 92, 00 m²             |
| Powierzchnia działki             | 3 722, 00 m²                                | Szerokość działki (mb.)  | 48, 00                |
| Długość działki (mb.)            | 79, 00                                      | Kształt działki          | PROSTOKĄT             |
| Zagospodarowanie działki         | ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STARE FUNDAMENTY | Powierzchnia użytkowa    | 90, 00 m²             |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                                    | Udział w działce         | CAŁOŚĆ                |
| Rodzaj domu                      | WOLNOSTOJĄCY                                | Rok budowy               | 1939                  |
| Standard                         | DO REMONTU KAPIT.                           | Konstrukcja budynku      | TRADYCYJNA            |
| Materiał ścian                   | CEGŁA                                       | Rodzaj stropu            | DREWNIANY             |
| Droga dojazdowa                  | CICHA ULICA, ASFALTOWA                      | Rodzaj nawierzchni       | ASFALTOWA - KOSTKA    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                           | Wysokość kondygnacji [m] | 2, 20 cm              |
| Umeblowanie                      | BRAK                                        | Źródło c.w.              | PIEC WĘGLOWY          |
| Ogrzewanie                       | C.O. WĘGLOWE                                | Forma własności          | PEŁNA WŁASNOŚĆ        |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                                     | Źródło wody              | WODA MIEJSKA          |
| Uciążliwość okolicy              | CICHE                                       | Rodzaj okien             | DREWNIANE             |
| Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA BETONOWA                           | Kształt dachu            | DWUSPADOWY            |
| Poddasze                         | UŻYTKOWE                                    | Rodzaj podłogi           | DESKI                 |
| Rodzaj ogrodzenia                | SIATKA                                      | Ogrodzenie               | PEŁNE                 |
| Czy jest KW                      | TAK                                         | Nr Licencji              | 2725                  |

---

**kontakt do agenta**

---



**Bartosz Kuchta**

Agent

☎ 790-466-588

☎ 502-241-031

✉ bartosz@czluchow24.eu



---

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**